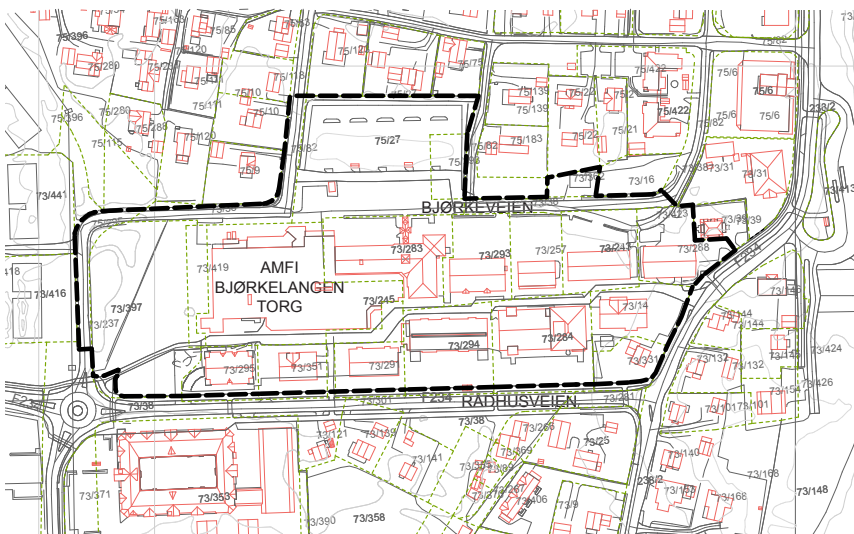


Varsel om oppstart av planarbeid og oppstart av forhandling om utbyggingsavtale

Bjørkelangen sentrum



I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av reguleringsarbeid. Forslagsstiller AMB arkitekter AS skal på vegne av tiltakshaver Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS utarbeide detaljreguleringsplan for området vist i kartutsnittet over. Planområdet er på totalt ca. 49 daa og omfatter gnr/bnr 73/397, 73/419, 73/245, 73/283, 73/293, 73/257, 73/362, 73/243, 73/288, 73/295, 73/351, 73/291, 73/294, 73/284, 73/14, 73/331, 75/27, 75/393 mfl.

Iht. Pbl § 17 - 4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale som sikrer opparbeiding av offentlig infrastruktur.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for at det aktuelle området kan bygges ut i tråd med føringer i vedtatt kommunedelplan for Bjørkelangen sentrum. Planen åpner for inntil 1000 nye boliger i sentrum innen 2025.

Det planlegges etablert boliger, næringslokaler, publikumsrettede formål, uteområder og parkeringsanlegg i bygg og/eller under bakken. Planarbeidet omfatter etablering av ny trasé for Bjørkeveien.

Detaljreguleringen legger opp til følgende endringer fra gjeldende plan:

- Økning av antall etasjer
- Etablere bolig på bakkeplan i enkelte områder

Planen utløser ikke krav til konsekvensutredning iht. pbl. § 4. Begrunnelsen er at planarbeidet i det vesentlige er i samsvar med overordnede planer.

Grunneiere, naboer og offentlige instanser vil bli varslet direkte.

Forespørsel om igangsetting av planarbeid for Bjørkelangen sentrum ble lagt frem i Planutvalget 03.02.2020, sak 3/20. Planinitiativ og vedtak kan lastes ned fra kommunens nettsider.

Relevante innspill og opplysninger sendes skriftlig til AMB arkitekter AS, Pilestredet 73, 0354 Oslo, eller ved e-post til firmapost@ark-amb.no innen 20. mars 2020.

Har du spørsmål kan du kontakte Signe Helland Nyberg på telefon 412 13 787, eller e-post signe@ark-amb.no. Alle innspill vil bli vurdert og kommentert og sendes sammen med øvrig planmateriale til kommunen for behandling.